

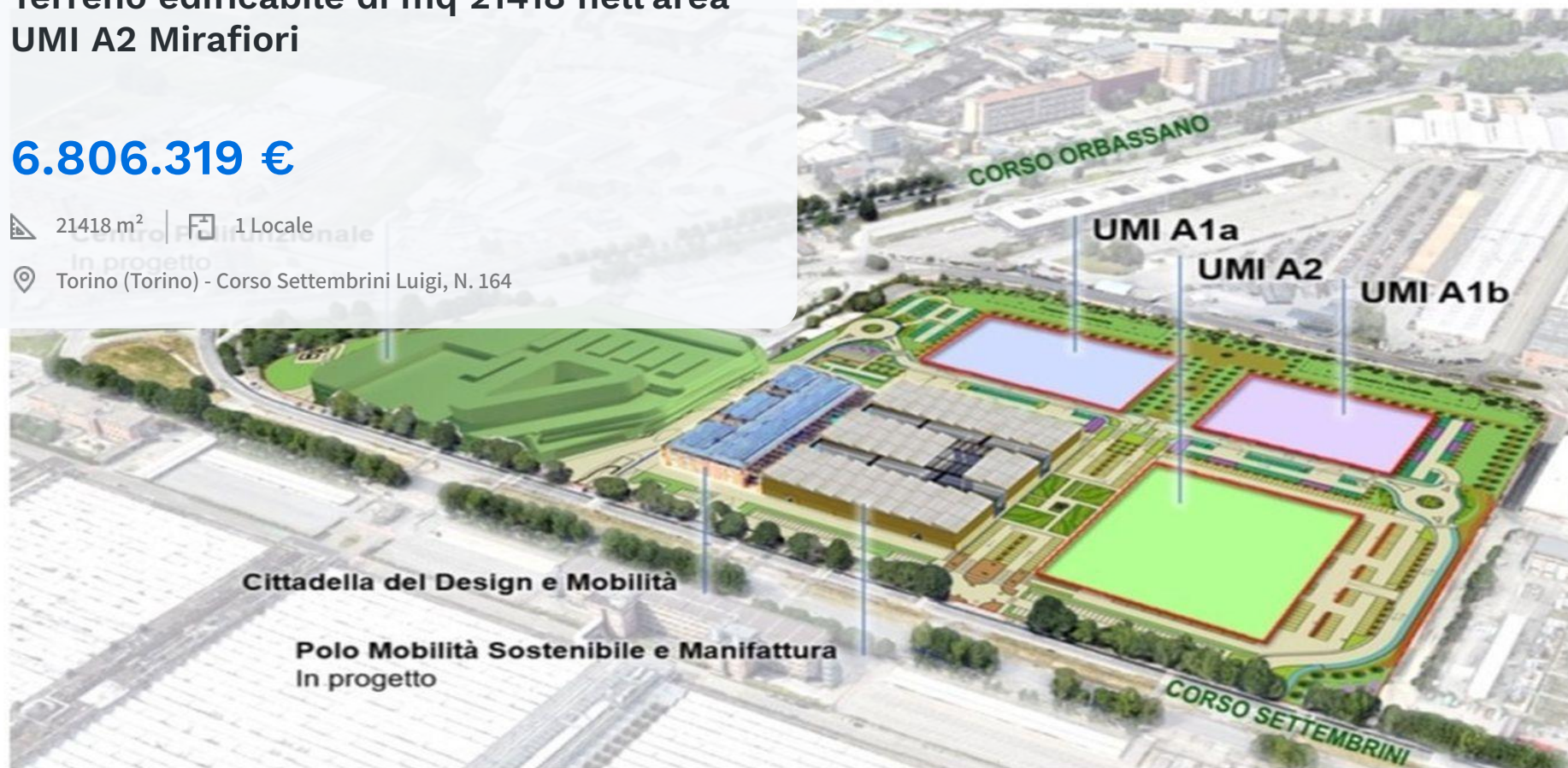


**Terreno edificabile di mq 21418 nell'area  
UMI A2 Mirafiori**

**6.806.319 €**

21418 m<sup>2</sup> | 1 Locale

Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 164





## Terreno edificabile di mq 21418 nell'area UMI A2 Mirafiori

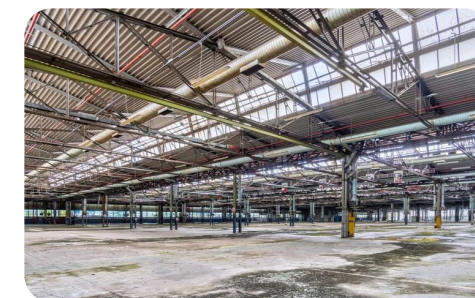
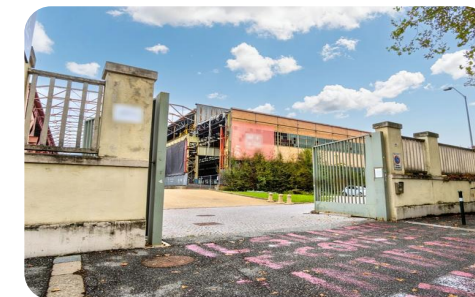
# 6.806.319 €

21418 m<sup>2</sup> | 1 Locale

Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 164

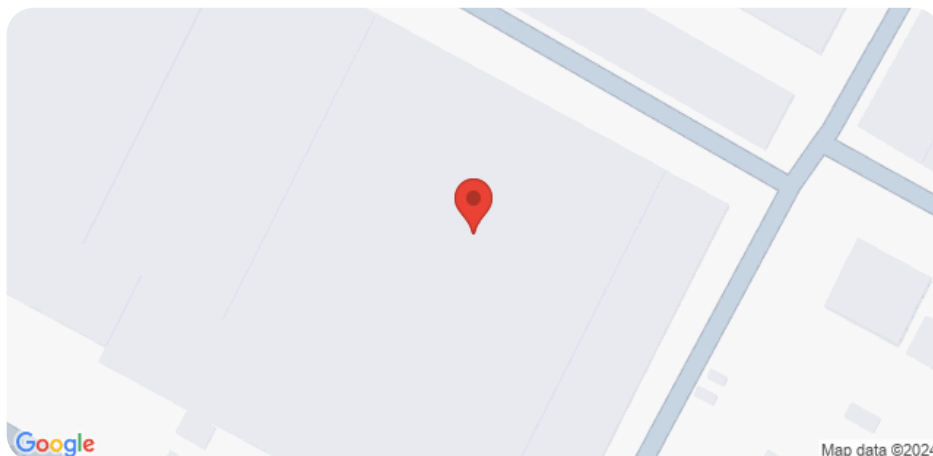
### DESCRIZIONE

Cod. Annuncio: 24320 - Opportunità unica di sviluppo immobiliare nell'area nord di Torino (TO), Corso Settembrini Luigi 164, all'interno della Modifica Parziale al PEC, denominata UMI A2. Questo lotto comprende una parte del capannone dismesso "ex DAI" e una porzione di area cortilizia. L'attuale capannone "ex DAI" è costituito da un corpo di fabbrica a tutta altezza con struttura portante in ferro e tamponamenti in muratura, con una copertura parzialmente in cemento amianto. Inoltre, il lotto include la particella 146 del foglio 1437, destinata a diventare un parcheggio privato ad uso pubblico secondo la Modifica Parziale al PEC. L'immobile esistente sarà da demolire, a cura e spese dell'operatore acquirente, dando spazio alla realizzazione di un nuovo impianto edilizio, in conformità con le indicazioni della Convenzione Urbanistica vigente. La capacità edificatoria attribuita al lotto è di 21638 mq, suddivisi in 19798 mq destinati a "Eurotorino - Attività Produttive Innovative" (3390 mq per laboratori leggeri e 16408 mq per laboratori pesanti) e 1840 mq destinati a "ASPI - Attività di Servizio a Persone ed Imprese" (per attività commerciali). Questo progetto si inserisce nel contesto del programma di riqualificazione delle ex aree industriali di Mirafiori, beneficiando di importanti progetti infrastrutturali come il nuovo asse viario di Corso Marche, la Linea 2 della Metropolitana e la futura Piazza Mirafiori. Un'opportunità unica per investire in una zona strategica di Torino, destinata a diventare un polo di innovazione e sviluppo urbano. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati.





## POSIZIONE DELL'IMMOBILE



## PUNTI DI INTERESSE

### Trasporti

Stazione ferroviaria	405 m
Fermata bus	121 m
Autostrada	3.2 km
Aeroporto	18.7 km

### Scuole

Scuola	877 m
Scuola primaria	1.1 km
Scuola secondaria	877 m
Università	1.6 km

### Salute

Ospedale	2.1 km
Farmacia	875 m
Medico	1.2 km
Veterinario	1.7 km

### Alimentari

Supermercato	968 m
Ristorante	763 m
Bar	1.4 km
Minimarket	2.0 km
Panetteria	968 m

### Servizi

Banca	857 m
Posta	915 m
ATM	1.0 km

### Svago

Centro commerciale	3.0 km
Cinema	1.9 km
Parco	893 m
Palestra	510 m



PLANIMETRIE



Vista Aerea\_UMI A2



QUESTA VENDITA È GESTITA DA:

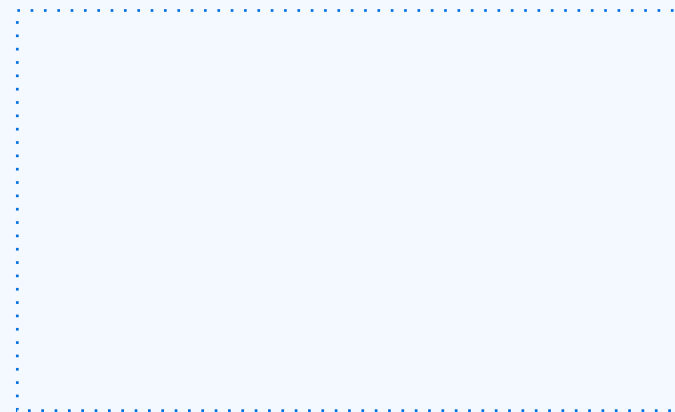
**Giuliano Bessone**

REFERENTE COMMERCIALE

**CONTATTI**

 +39 0546015346

 [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)



**CHI SIAMO**

Quimmo è la prima immo-tech del mercato immobiliare italiano, nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali.

Una piattaforma di ultima generazione creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili coprendo l'intera catena del valore.

**I NOSTRI SERVIZI**

Qui facciamo della semplicità e della profonda conoscenza del mercato immobiliare i nostri punti di forza. Alla nostra natura digitale uniamo un approccio umano, accompagnando per mano le persone e guidandole dalla scelta dell'immobile fino alla vendita. Grazie al nostro gruppo di professionisti garantiamo precisione e accuratezza in tutte le fasi del processo di acquisto, per una gestione agile delle procedure burocratiche necessarie. In un mercato articolato e complesso come quello immobiliare, vogliamo essere un partner affidabile con cui le persone possano acquistare e vendere il proprio immobile in totale serenità e con la massima velocità.

