



**Terreno edificabile di mq 7472 nell'area  
UMI A1b Mirafiori**

**3.445.006 €**

7472 m<sup>2</sup> | 1 Locale

Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 178





## Terreno edificabile di mq 7472 nell'area UMI A1b Mirafiori

# 3.445.006 €

7472 m<sup>2</sup> | 1 Locale

Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 178

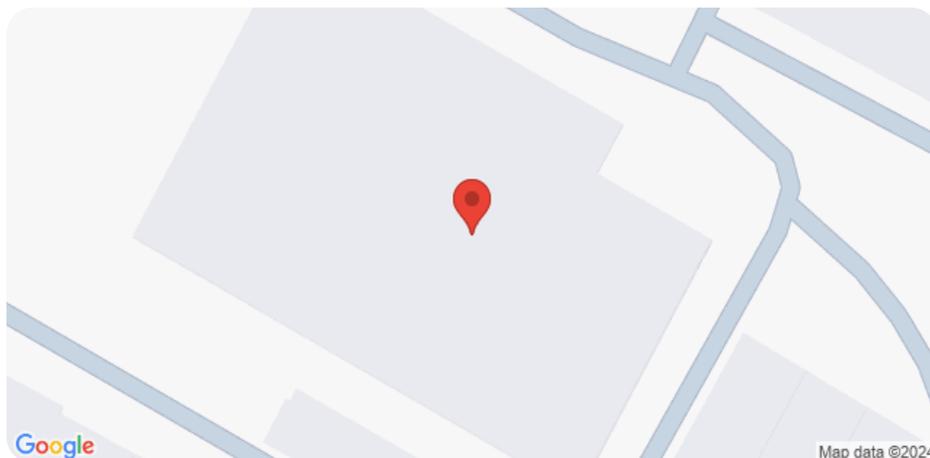
### DESCRIZIONE

Cod. Annuncio: 24319 - Opportunità unica di sviluppo immobiliare nell'area nord di Torino (TO), Corso Settembrini Luigi 178, all'interno della Modifica Parziale al PEC, denominata UMI A1b. Questo lotto di 7472 mq comprende una porzione del capannone dismesso "ex Gommaturo" e l'area circostante. Il fabbricato esistente è costituito da un corpo principale a pianta rettangolare con struttura portante in ferro e tamponature in muratura, oltre a un avancorpo utilizzato come ex spogliatoi ed infermeria. Completa la proprietà una tettoia metallica adiacente al capannone. La vendita prevede, a cura e spese dell'operatore acquirente (con un contributo della Proprietà proporzionale alla quota di proprietà del capannone) la demolizione totale dell'immobile esistente e la realizzazione di un nuovo impianto edilizio nel rispetto delle indicazioni date dalla Convenzione Urbanistica. La capacità edificatoria attribuita al lotto è di 11545 mq di SLP, destinata a "Eurotorino - Attività Produttive Innovative", con 2960 mq per laboratori pesanti e 8585 mq per laboratori leggeri/uffici. Questo progetto si inserisce nel più ampio programma di riqualificazione delle ex aree industriali di Mirafiori, beneficiando di importanti progetti infrastrutturali come il nuovo asse viario di Corso Marche, la Linea 2 della Metropolitana e la futura Piazza Mirafiori. Un'opportunità unica per investire in una zona strategica di Torino, destinata a diventare un polo di innovazione e sviluppo urbano. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati.





## POSIZIONE DELL'IMMOBILE



## PUNTI DI INTERESSE

### Trasporti

Stazione ferroviaria	304 m
Fermata bus	252 m
Autostrada	3.4 km
Aeroporto	18.6 km

### Scuole

Scuola	738 m
Scuola primaria	972 m
Scuola secondaria	738 m
Università	1.5 km

### Salute

Ospedale	2.0 km
Farmacia	735 m
Medico	920 m
Veterinario	1.8 km

### Alimentari

Supermercato	828 m
Ristorante	630 m
Bar	1.2 km
Minimarket	1.8 km
Panetteria	828 m

### Servizi

Banca	898 m
Posta	920 m
ATM	898 m

### Svago

Centro commerciale	2.9 km
Cinema	1.8 km
Parco	1.0 km
Palestra	464 m



PLANIMETRIE



Vista Aerea\_UMI A1b



QUESTA VENDITA È GESTITA DA:

**Giuliano Bessone**

REFERENTE COMMERCIALE

**CONTATTI**

 +39 0546015346

 [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)



**CHI SIAMO**

Quimmo è la prima immo-tech del mercato immobiliare italiano, nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali.

Una piattaforma di ultima generazione creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili coprendo l'intera catena del valore.

**I NOSTRI SERVIZI**

Qui facciamo della semplicità e della profonda conoscenza del mercato immobiliare i nostri punti di forza. Alla nostra natura digitale uniamo un approccio umano, accompagnando per mano le persone e guidandole dalla scelta dell'immobile fino alla vendita. Grazie al nostro gruppo di professionisti garantiamo precisione e accuratezza in tutte le fasi del processo di acquisto, per una gestione agile delle procedure burocratiche necessarie. In un mercato articolato e complesso come quello immobiliare, vogliamo essere un partner affidabile con cui le persone possano acquistare e vendere il proprio immobile in totale serenità e con la massima velocità.

