■ quimmo







Terreno edificabile di mq 8656 nell'area **UMI A1a Mirafiori**

3.462.400 €

8656 m² | 1 Locale

Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 178

DESCRIZIONE

Cod. Annuncio: 24318 - Opportunità di sviluppo immobiliare nell'area nord di Torino (TO), Corso Settembrini Luigi 178, all'interno della Modifica Parziale al PEC, denominata UMI A1a. Questo terreno pianeggiante di circa 8656 mg offre una straordinaria opportunità di sviluppo grazie alla sua capacità edificatoria di 14295 mg di SLP, destinata a "Eurotorino - Attività Produttive Innovative". La suddivisione degli spazi prevede 3220 mq per laboratori pesanti e 11075 mq per laboratori leggeri/uffici, rendendo il lotto ideale per una varietà di attività produttive e innovative. Inserito nel contesto del programma di riqualificazione delle ex aree industriali di Mirafiori, il lotto beneficia di importanti progetti infrastrutturali in corso, tra cui il nuovo asse viario di Corso Marche, la Linea 2 della Metropolitana e la futura Piazza Mirafiori, che diventerà una nuova porta sud di accesso alla città. Un'opportunità unica per investire in una zona strategica di Torino, destinata a diventare un polo di innovazione e sviluppo urbano. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati.







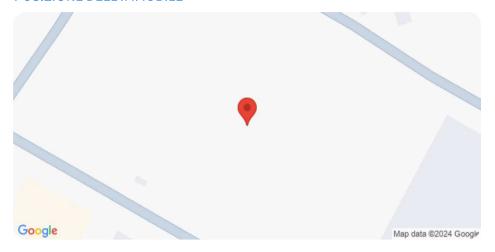






1.5 km

POSIZIONE DELL'IMMOBILE



PUNTI DI INTERESSE

Aereoporto

| Trasporti | | Scuole | |
|----------------------|--------|-------------------|-------|
| Stazione ferroviaria | 207 m | Scuola | 798 m |
| Fermata bus | 239 m | Scuola primaria | 929 m |
| Autostrada | 3.3 km | Scuola secondaria | 808 m |

Università

18.5 km

| ♣ Salute | | Ч Д Alimentari |
|-----------------|--------|-----------------------|
| Ospedale | 2.2 km | Supermercato |

| Ospedale | 2.2 km | Supermercato | 2.7 km |
|-------------|--------|--------------|--------|
| Farmacia | 754 m | Ristorante | 604 m |
| Medico | 858 m | Bar | 1.3 km |
| Veterinario | 1.9 km | Minimarket | 351 m |
| | | Panetteria | 843 m |

| Servizi | | Svago | |
|----------------|-------|--------------------|--------|
| Banca | 922 m | Centro commerciale | 2.7 km |
| Posta | 857 m | Cinema | 2.0 km |
| ATM | 922 m | Parco | 1.1 km |
| | | Palestra | 291 m |



PLANIMETRIE



Vista Aerea_UMI A1a





QUESTA VENDITA È GESTITA DA:

Giuliano Bessone

REFERENTE COMMERCIALE

CONTATTI



+39 0546015346



info@quimmo.it

CHI SIAMO

Quimmo è la prima immo-tech del mercato immobiliare italiano, nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali.

Una piattaforma di ultima generazione creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili coprendo l'intera catena del valore.

I NOSTRI SERVIZI

Qui facciamo della semplicità e della profonda conoscenza del mercato immobiliare i nostri punti di forza. Alla nostra natura digitale uniamo un approccio umano, accompagnando per mano le persone e guidandole dalla scelta dell'immobile fino alla vendita. Grazie al nostro gruppo di professionisti garantiamo precisione e accuratezza in tutte le fasi del processo di acquisto, per una gestione agile delle procedure burocratiche necessarie. In un mercato articolato e complesso come quello immobiliare, vogliamo essere un partner affidabile con cui le persone possano acquistare e vendere il proprio immobile in totale serenità e con la massima velocità.



Ogni indicazione ivi pubblicata sul è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti pubblicati, esperendo sopralluoghi presso l'immobile oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie cosicché le offerte e le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del titolare da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni qui riportate.