



**Terreno edificabile di mq 8656 nell'area
UMI A1a Mirafiori**

3.462.400 €

8656 m² | 1 Locale

Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 178





Terreno edificabile di mq 8656 nell'area UMI A1a Mirafiori

3.462.400 €

 8656 m² |  1 Locale

 Torino (Torino) - Corso Settembrini Luigi, N. 178

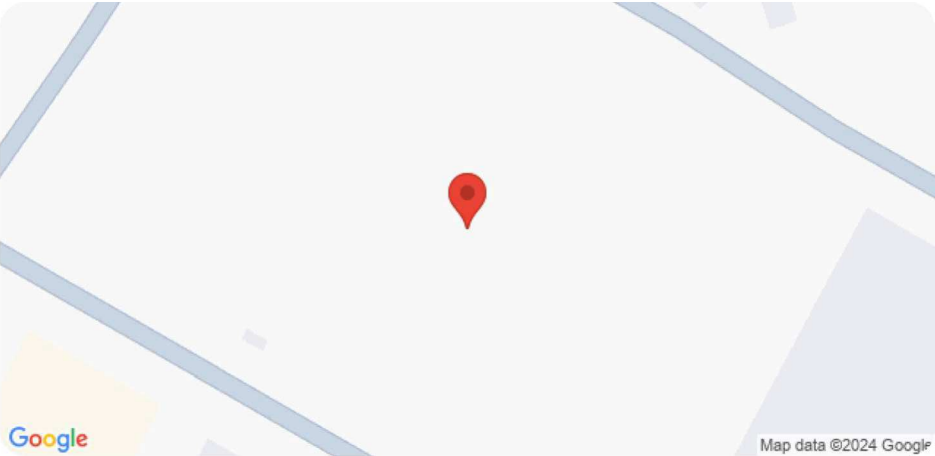
DESCRIZIONE

Cod. Annuncio: 24318 - Opportunità di sviluppo immobiliare nell'area nord di Torino (TO), Corso Settembrini Luigi 178, all'interno della Modifica Parziale al PEC, denominata UMI A1a. Questo terreno pianeggiante di circa 8656 mq offre una straordinaria opportunità di sviluppo grazie alla sua capacità edificatoria di 14295 mq di SLP, destinata a "Eurotorino - Attività Produttive Innovative". La suddivisione degli spazi prevede 3220 mq per laboratori pesanti e 11075 mq per laboratori leggeri/uffici, rendendo il lotto ideale per una varietà di attività produttive e innovative. Inserito nel contesto del programma di riqualificazione delle ex aree industriali di Mirafiori, il lotto beneficia di importanti progetti infrastrutturali in corso, tra cui il nuovo asse viario di Corso Marche, la Linea 2 della Metropolitana e la futura Piazza Mirafiori, che diventerà una nuova porta sud di accesso alla città. Un'opportunità unica per investire in una zona strategica di Torino, destinata a diventare un polo di innovazione e sviluppo urbano. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati.





POSIZIONE DELL'IMMOBILE



PUNTI DI INTERESSE

Trasporti

Stazione ferroviaria	207 m
Fermata bus	239 m
Autostrada	3.3 km
Aeroporto	18.5 km

Scuole

Scuola	798 m
Scuola primaria	929 m
Scuola secondaria	808 m
Università	1.5 km

Salute

Ospedale	2.2 km
Farmacia	754 m
Medico	858 m
Veterinario	1.9 km

Alimentari

Supermercato	2.7 km
Ristorante	604 m
Bar	1.3 km
Minimarket	351 m
Panetteria	843 m

Servizi

Banca	922 m
Posta	857 m
ATM	922 m

Svago

Centro commerciale	2.7 km
Cinema	2.0 km
Parco	1.1 km
Palestra	291 m



PLANIMETRIE



Vista Aerea_UMI A1a



QUESTA VENDITA È GESTITA DA:

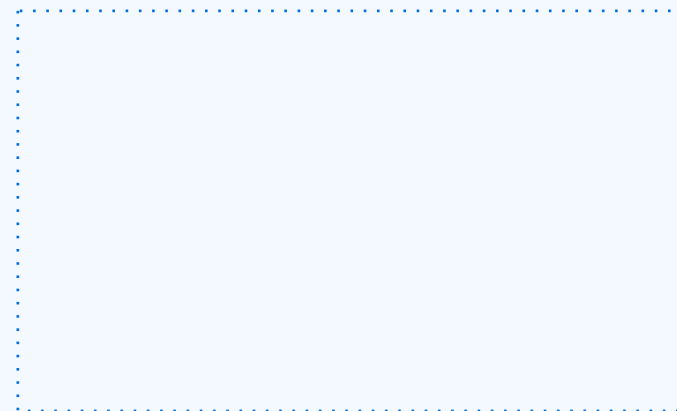
Giuliano Bessone

REFERENTE COMMERCIALE

CONTATTI

 +39 0546015346

 info@quimmo.it



CHI SIAMO

Quimmo è la prima immo-tech del mercato immobiliare italiano, nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali.

Una piattaforma di ultima generazione creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili coprendo l'intera catena del valore.

I NOSTRI SERVIZI

Qui facciamo della semplicità e della profonda conoscenza del mercato immobiliare i nostri punti di forza. Alla nostra natura digitale uniamo un approccio umano, accompagnando per mano le persone e guidandole dalla scelta dell'immobile fino alla vendita. Grazie al nostro gruppo di professionisti garantiamo precisione e accuratezza in tutte le fasi del processo di acquisto, per una gestione agile delle procedure burocratiche necessarie. In un mercato articolato e complesso come quello immobiliare, vogliamo essere un partner affidabile con cui le persone possano acquistare e vendere il proprio immobile in totale serenità e con la massima velocità.

