



**Aeroporto Torino Aeritalia
presso Area Campo Volo di Collegno**

**AVVISO PUBBLICO
Ricerca Manifestazioni di Interesse
per l'affidamento in Concessione del sito aeroportuale**

Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE S.p.A.), con sede legale in Torino - corso Marche n. 79, in qualità di proprietaria dell'Aeroporto Torino Aeritalia (Denominazione ICAO: LIMA) – di seguito anche l'**Immobile** - ubicato presso l'Area Campo Volo di Collegno (TO), intende sollecitare la presentazione di Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici relativamente all'eventuale affidamento in concessione del sito aeroportuale.

L'Aeroporto Torino Aeritalia insiste su un'area di superficie territoriale pari a circa 600 mila metri quadrati dove sono presenti hangar ed edifici adibiti alle attività gestionali e di servizio aeroportuali, allo stato svolte dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Aero Club Torino (**AeCTo**).

L'eventuale concessione del sito è destinata ad avere durata trentennale e a contemplare in capo al concessionario lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) gestione aeroportuale ai sensi delle vigenti disposizioni normative emanate dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- b) amministrazione comprensoriale dell'Immobile;
- c) promozione e attuazione delle iniziative e dei correlati interventi finalizzati a favorire lo sviluppo strategico del sito aeroportuale in accordo con il Masterplan elaborato da TNE S.p.A. ed inviato all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile al fine di acquisire il parere tecnico di competenza.

Nella sezione **Bandi e Gare** del sito internet societario www.torinonuovaeconomia.it oltre al presente Avviso sono disponibili i correlati allegati A) **Dossier Informativo**, che riporta lo stato di fatto del compendio immobiliare e B) **Masterplan per lo Sviluppo**, trasmesso all'Ente Nazionale di Aviazione Civile, che contiene le prospettive per la valorizzazione del sito aeroportuale.

L'eventuale affidamento della concessione comporterà l'assunzione da parte del concessionario dei seguenti impegni:

- esercizio delle attività di gestione e sviluppo nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge Regione Piemonte n. 15 del 17 novembre 2005, con particolare riguardo all'art. 4 (Valorizzazione ad uso pubblico del "Campo Volo" di Collegno), in base alla quale l'utilizzo dell'immobile in oggetto deve avvenire esclusivamente nell'ambito di finalità di pubblico interesse;
- mantenimento, a complemento delle nuove forme di utilizzo del sito aeroportuale, della originaria vocazione aero turistica del sito aeroportuale e delle correlate attività svolte dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Aero Club Torino;
- valorizzazione del sito aeroportuale finalizzata a favorirne l'utilizzo per l'insediamento di attività imprenditoriali innovative nell'ambito della ricerca e sviluppo di tecnologie e metodologie applicate al comparto dell'aviazione generale e nell'ambito dei servizi di progettazione, sperimentazione e testing di sistemi e componenti del comparto aeronautico e dei velivoli di nuova generazione, a condizione che tali attività siano connotate da una componente indirizzata - direttamente o indirettamente - a soddisfare finalità di pubblico interesse;
- mantenimento presso il sito aeroportuale delle attività di pubblica utilità afferenti al Servizio di Elisoccorso 118 mediante stipula con l'Ente del Servizio Sanitario Regionale piemontese denominata Azienda Sanitaria Zero di apposita Convenzione (in continuità con quella vigente) che disciplinerà la messa a disposizione degli immobili necessari per l'esercizio di tale attività e l'erogazione dei servizi a terra di presidio e di soccorso antincendio, dando altresì la possibilità al Soggetto titolato di realizzare un nuovo edificio (di superficie di pavimento utile complessiva pari a circa 320 metri quadrati distribuita su due livelli) - in sostituzione dell'attuale prefabbricato tipo "Morteo" – dove insediare la sede del personale medico.

Il concessionario dovrà altresì impegnarsi ad erogare tutti i servizi comprensoriali a favore dei vari Operatori Economici – sia quelli già presenti che i futuri - che svolgono un'attività presso l'area oggetto di eventuale concessione.

Nell'ambito della concessione in argomento, la società TNE S.p.A. metterà a disposizione dell'Operatore Economico - per gli scopi e le finalità previste contrattualmente - tutti gli immobili e gli impianti presenti presso il sito aeroportuale, ivi compresi quelli realizzati da AeCTo senza costituzione del diritto di superficie, la cui proprietà sarà rilevata da TNE S.p.A.

L'Operatore Economico privato – anche in forma di raggruppamenti costituiti o da costituire - interessato a partecipare alla presente Ricerca, dovrà presentare entro e non oltre il prossimo **28/03/2025** - a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo postatne@pec.torinonuovaeconomia.it - la lettera di Manifestazione di Interesse, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante (ovvero, in caso di raggruppamenti, sottoscritta digitalmente da tutti i Legali Rappresentanti), con cui dichiarerà:

- di essere interessato a partecipare all'eventuale procedura per l'affidamento in concessione dell'Aeroporto Torino Aeritalia;
- di aver esaminato l'Avviso e la documentazione ad esso complementare e di essere consapevole degli impegni e obblighi in essi indicati;
- l'indirizzo della sede legale e operativa della Società;
- l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio per l'Industria e l'Artigianato;
- il Codice Fiscale e la Partita IVA della Società;
- i recapiti telefonici e gli indirizzi di posta elettronica ordinaria e di posta elettronica certificata della Società;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che precludono la partecipazione a procedure di affidamenti pubblici in quanto non sussistono le cause di esclusione per i reati previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 che qui si richiama solo ed esclusivamente per tale specifica finalità;
- di autorizzare ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati da TNE S.p.A: con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative alla procedura in oggetto.

Alla Manifestazione di Interesse dovrà essere allegata la *Descrizione di massima del progetto di valorizzazione dell'Aeroporto Torino Aeritalia* atta a illustrare l'idea progettuale di massima che l'Operatore Economico intenderà realizzare nel caso di affidamento della concessione in oggetto.

È possibile accedere a eventuali ulteriori informazioni e documentazione ritenuti necessari ai fini della predisposizione della Manifestazione di Interesse inviando entro e non oltre il 14/03/2025 una richiesta a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo postatne@pec.torinonuovaeconomia.it.



Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura ad evidenza pubblica, né proposta contrattuale, né invito a proporre, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati; pertanto, esso non vincola in alcun modo TNE S.p.A., che potrà discrezionalmente valutare di non procedere all'affidamento, così come di ricorrere ad altri e diversi strumenti giuridici per la valorizzazione del sito; per conseguenza, l'Avviso non genera alcun affidamento in capo agli operatori economici circa il prosieguo della procedura, né fa sorgere in capo ai medesimi alcuna aspettativa giuridicamente tutelata.

Torino, 21 gennaio 2025

L'Amministratore Unico
Marco Galimberti