

**Torino Nuova Economia S.p.A.**

\* \* \*

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**Numero 05/2024**

**Data 30 aprile 2024**

**ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 16.34 MIRAFIORI-A"**

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**Unità Minime di Intervento A1a, A1b e A2**

**PROROGA DEI TERMINI DI SCADENZA DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

*Premesso che*

- con l'Avviso pubblico del 29 gennaio 2024 è stata indetta la procedura competitiva per la vendita degli immobili denominati "Lotto UMI A1a – Zona A", "Lotto UMI A1b – Zona A" e "Lotto UMI A2 – Zona A";
- gli immobili di cui sopra sono stati posti in vendita ai seguenti prezzi a base d'asta:
  - "Lotto UMI A1a – Zona A": Euro 4.265.391,91  
(quattromilioniduecentosessantacinquemilatrecentonovantuno/91)
  - "Lotto UMI A1b – Zona A": Euro 3.445.005,61  
(tremilioniquattrocentoquarantecinquemilaecinquesei/61)
  - "Lotto UMI A2 – Zona A": Euro 6.806.318,15  
(seimilioniottocentoseimilatrecentodiciotto/15)
- la procedura competitiva in oggetto prevede la scadenza del 30 aprile 2024 quale termine per la presentazione, da parte dei Soggetti interessati, delle offerte irrevocabili di acquisto;

tutto ciò premesso

l'Amministratore Unico

**determina di**

- a. differire il termine per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto degli immobili sopra citati entro la nuova data di scadenza del prossimo 30 giugno 2024; ciò al fine di favorire la più ampia possibile partecipazione alla procedura in oggetto anche in considerazione delle peculiarità degli immobili e del particolare contesto della zona urbana di trasformazione in cui essi sono ubicati,
- b. mantenere invariati i prezzi a base d'asta dei suddetti immobili come di seguito riportati:
  - "Lotto UMI A1a – Zona A": Euro 4.265.391,91

(quattromilioniduecentosessantacinquemilatrecentonovantuno/91)

- “Lotto UMI A1b – Zona A”: Euro 3.445.005,61  
(tremilioniquattrocentoquarantecinquemilaecinqe/61)
- “Lotto UMI A2 – Zona A”: Euro 6.806.318,15  
(seimilioniottocentoseimilatrecentodiciotto/15)

- c. confermare che i suddetti prezzi si intendono al netto di imposte, tasse di legge e oneri per la vendita immobiliare.
- d. confermare – per quanto non espressamente modificato con la presente determinazione - tutte le altre informazioni e le condizioni di partecipazione alla procedura competitiva riportate nell'*Avviso integrale* del 29/01/2024 e nel correlato *Dossier Informativo* disponibili nella Sezione *Bandi e Gare* del sito internet societario [www.torinonuovaeconomia.it](http://www.torinonuovaeconomia.it);

L'Amministratore Unico  
Marco Galimberti